



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 9623- 6480 din 20.03.2014

VICEPRIMAR
LUDESCHER ISTVAN

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, pe str. Chioarului, inițiator MARTA IONUȚ VICTOR, loc.Baia Mare, str. Chioarului, nr 10A, conform proiectului nr.291-519/2012, întocmit de SC PROJECT M SRL.

Din documentația prezentată rezultă:

-aviz favorabil al CTATU- organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță sub coordonarea Primarului Municipiului Baia Mare -din data de 22.01.2014, pentru varianta V

Proveniență: MARTA IONUȚ VICTOR, loc.Baia Mare, str. Chioarului, nr 10A;

Amplasament: pe terenul situat pe strada Chioarului în extravilan;

Destinație: COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M;

Proiect nr.: 291-519 /2012, întocmit de SC PROJECT M SRL .

Reglementări din PUZ: zona studiată este situată în extravilanul localității conform Planului Urbanistic General. Suprafața cvartalului studiat este de 17553,15 mp. Consultarea publicului s-a făcut în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” prin anunțul din ziua de 24 februarie 2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare,” și prin notificările trimise vecinilor parcelelor care a generat elaborarea PUZ.

-materialele scrise și desenate au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor din zona studiată prin PUZ.

-nu s-au înregistrat observații la această documentație .

Bilanț teritorial.: PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M, suprafața teren 17553,15 mp – proprietatea numiților : MARTA IONUȚ VICTOR, Baia Mare, str. Chioarului nr.10 A, B-dul Independenței nr.28/24, MUREȘAN RAUL IOAN, Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 3/7, BOGDAN CAMELIA RADIAN, Baia Mare, str.Lunci, nr.29, JULA ANDREI COSTICĂ, Baia Mare, str.Lunci, nr.33, TIPLEA IOAN, Baia Mare, Horea, nr.12, BALOG LUCIAN CRISTINEL VASILE, Baia Mare, str. Cuza Vodă, nr.1/105, BUCESCHI CARMEN ANA, Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr.3A/1, SABOU OCTAVIANA, Baia Mare, str.Mărășești, nr.9/17, FERICEAN EUDOCIA, Baia Mare, str.Mărășești, nr.9/25

Utilizări admise : locuințe individuale cu regim de înălțime maxim D+P+1+M, în suprafață totală de 1331,90 mp,circulații pietonale și carosabile, în suprafață maximă de 2411,50 mp., alinierea construcțiilor se va face la distanța de 10,00 m de axul străzilor propuse ,POT maxim - 25% , CUT maxim - 0,35.

Avize : Decizia SEA nr. 253/23.04.2013, Electrica nr.60301408217/14.03.2014, E-on Gaz Distribuție SA nr.21484/2014,SC VITAL Sa fn/2014.

Din verificarea documentației se constată următoarele :

- lucrările de construcții de locuințe nu sunt executate;
- documentația este întocmită în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru - conform Ordin nr.176/N/2000 emis de MLPAT, de către arh. RUR -DEF6G6- Ștefănescu Petre Iulian .
- CU nr.399/11.04.2012 cu valabilitate până la 11.04.2014.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 36, alin 5 lit. c și art.115, alin. 1, lit. b,din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisiile de specialitate ale consiliului local, în vederea analizării și aprobării în Consiliul Local.

Anexăm la prezentul documentația care conține un număr de ____ file, precum și proiectul de hotărâre.

Ludescher Istvan
Viceprimar

Arh. Futo Edmund Eugen
Arhitect Șef

Dorolți Genovica
Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Urbanism